**UMOWA NAJMU MAZURSKIE NIEBO KAUCJA + 1000 ZŁ**

Zawarta w dniu **………………….** w **Gołdapi** pomiędzy: **Beata Iwaniuk** , zam. w Gołdap przy ul. Górna 7C/27, 19-500, zwanym dalej Wynajmującym,
a Panem/Panią **…………………………..** zamieszkałym/ą w **………………………………………………………………..**

legitymującym/ą się̨ dowodem osobistym **…………………** PESEL **……………….** zwanym/ą dalej Najemcą.TEL: **…………………………** E-mail: **…………………………….**

§ 1. Wynajmujący wynajmuje Najemcy Obiekt znajdujący się̨ w miejscowości Gołdap (dalej „obiekt” lub „Domek”) na okres od dnia**………………...** od godz. 16:00 do dnia**………………...** do godz. 11:00 to jest **3 noce Apartament 1/2.**

§ 2. 1. Wynajmujący zobowiązuje się̨ do oddania w najem, w terminie określonym w § 1 Obiektu dla maksymalnej liczby ………. **osób**, a Najemca do terminowego odbioru określonego w § 1 jako pierwszy dzień́ pobytu oraz zwrotu w terminie określonym w §1 jako ostatni dzień́ pobytu, a także do uiszczenia opłaty za wynajem oraz wpłacenie kaucji gwarancyjnej.

Przekazanie i odbiór obiektu oraz nadzór nad realizacją warunków umowy, w imieniu Wynajmującego, sprawował będzie Pan/Pani Beata/Rafał Iwaniuk.

2. Strony oświadczają̨, że Najemca dokonał rezerwacji przedmiotu najmu i z tego tytułu dokonał wpłaty zadatku w kwocie …………. zł (słownie…………………………………….………..zł) tytułem: **Mazurskie Niebo** (dalej „opłata rezerwacyjna”). Zadatek przelano na numer konta **09 1020 4724 0000 3102 0085 3275**. W przypadku rezygnacji z Najmu, a także nieodebrania przedmiotu najmu w terminie określonym w § 2 pkt. 1 do godziny 22:00 wskazana opłata zostanie zatrzymana przez Wynajmującego. Celem uniknięcia wątpliwości, strony potwierdzają, że w przypadku odebrania przez Najemcę Obiektu w terminie określonym w § 2 pkt. 1 opłata rezerwacyjna zostaje naliczona na poczet całkowitej ceny za najem określonej w § 3.

§ 3. Cena brutto najmu wynosi **……..…….**(słownie………………………………………….… **zł**), za całość pobytu. Kwota należna za okres najmu będzie uiszczona w całości najpóźniej w chwili objęcia Obiektu przez Najemcę̨.

§ 4. Palenie tytoniu może się̨ odbywać́ wyłącznie poza pomieszczeniami wewnętrznymi Obiektu - pod groźbą kary umownej. Przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych oraz BHP, dbanie o porządek oraz sprzątanie wewnątrz i na zewnątrz Obiektu, podczas całego okresu trwania wynajmu, należy do Najemcy. Ewentualne skutki nieprzestrzegania przepisów przeciwpożarowych obciążają̨ w całości Najemcę̨. Stan techniczny urządzeń́ i wyposażenia oraz estetyka pomieszczeń́ obiektu i jego otoczenia, nie mogą̨ być́, w dniu odbioru przez Wynajmującego, w stanie pogorszonym w stosunku do stanu w jakim Obiekt był przekazany Najemcy. Za przestrzeganie zasad porządku publicznego i współżycia sąsiedzkiego odpowiedzialny jest Najemca. Obowiązuje zachowanie ciszy od godziny 22.00 do 6.00. **Organizowanie głośnych imprez jest zabronione – skutkując wypowiedzeniem wynajmu i utratą kaucji.**

§ 5. Kara umowna określona zostaje na kwotę̨ nie mniejszą niż 200 zł.

§ 6. Najemca nie może użyczać́ albo oddawać́ Obiektu w podnajem osobom trzecim.

§ 7. Ze względu na bezpieczeństw przeciwpożarowe i przeciążenie instalacji elektrycznej zabronione jest używanie sprzętu elektrycznego nie będącego na wyposażeniu Obiektu bez zgody Wynajmującego - pod groźbą kary umownej.

§ 8. Najemca w chwili odbioru Obiektu jest zobowiązany do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości umownej 1000 zł (słownie: jeden tysiąc zł.). W uzasadnianych przypadkach kwota kaucji może ulec zmianie.

§ 9. Kaucja gwarancyjna podlega zwrotowi Najemcy w ciągu 24h po oddaniu Obiektu, w części niewykorzystanej na pokrycie ewentualnych szkód w Obiekcie i jego wyposażeniu powstałych w trakcie wynajmu, zwłaszcza uchybieniom treści § 4, 5, 6 (w tym palenie tytoniu wewnątrz ). Jeżeli kaucja gwarancyjna nie rekompensuje powstałej szkody, Najemca zobowiązuje się do pokrycia szkody w pełnym wymiarze kosztów jej usunięcia, w dniu zwrotu Obiektu.

§ 10. Rezygnacja z wynajmu ( bez względu na przyczynę̨ ) w trakcie wynajmu tj. po odbiorze Obiektu powoduje taki skutek, że umowa ulega rozwiązaniu, a Wynajmujący zatrzyma całą uiszczoną przez Najemcę̨ cenę̨ za wynajem. Taki sam skutek powoduje nieodebranie przez Najemcę̨ Obiektu w terminie określonym w §1 do godz. 24:00 z tym zastrzeżeniem, że w takiej sytuacji Wynajmujący zatrzymuje całą kwotę̨ opłaty rezerwacyjnej.

§ 11. WYNAJMUJĄCY nie ponosi odpowiedzialności materialnej za pozostawione bez opieki lub nie zabezpieczone rzeczy osób przebywających w Obiekcie i na posesji, nie ponosi także odpowiedzialności wynikającej z następstw nieszczęśliwych wypadków.

§ 12. Niniejsza umowa dochodzi do skutku pod warunkiem otrzymania przez Wynajmującego kwoty zadatku (opłaty rezerwacyjnej) w wysokości określonej w § 2 pkt 2 oraz dokładnie wypełnionego i podpisanego egzemplarza umowy. Umowa może mieć formę podpisanego skanu przesłanego przez każdą ze stron drugiej stronie za pośrednictwem poczty e-mail na wskazany adres.

§ 13. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14. Umowę̨ sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron.

§ 15. Najemca oświadcza, że zapoznał się̨ z warunkami umowy najmu, jak również̇ regulaminem i warunkami wynajmowania Obiektu: Mazurskie Niebo Apartamenty oraz regulaminem bali/jacuzzi, który stanowi integralną cześć́ niniejszej umowy, co potwierdza własnoręcznym podpisem.

§ 16. Kwotę̨ końcową za wynajem Obiektu zapłacono w kwocie……………zł (słownie:…………………........................................................................) gotówką/przelewem. Zapłacono opłatę uzdrowiskową ……..…. x ilość osób ..….. x ilość dni …….. =………..……..zł.

|  |  |
| --- | --- |
| Wynajmujący(czytelne imię̨ i nazwisko) | Najemca(czytelne imię̨ i nazwisko) |